

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 3**

г. Новокузнецк

«25» 09 2019г.

**Место проведения очного собрания:** г. Новокузнецк, ул. Клименко, 3 (во дворе дома).

**Дата проведения очного собрания:** 18-00 ч. «09» 09 2019 г.

**Место передачи решений собственников при заочном голосовании** (после проведения очного собрания):  
г. Новокузнецк, ул.Клименко 3-137.

**Дата окончания общего собрания (приема решений собственников):** 14-00 ч. «23» 09 2019г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, Клименко, дом 3, проведенное в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

– собственник помещения № 137.

**Председательствующий на общем собрании:**

– собственник помещения № 137.

**Лицо, проводившее подсчет голосов на общем собрании:**

– собственник помещения № 126

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Список прилагается, приложение № 4.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:**

ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911), представитель – инженер Засухина Наталья Юриевна, участвующий в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от Буксбаум Л.Н. с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации о стоимости услуг и заключении прямых договоров с региональным оператором по ТКО.

**Подпись** 

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 6967,2 .

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3954,01 голосов.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>:** 6967,2

**Количество голосов, принявших участие в голосовании 3954,01, что составляет 56,75 % от общей площади дома.**

**Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Сведения о повестке дня общего собрания:**

**Вопрос первый.** Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания –

(кв.137)

- секретарь собрания –

(кв.126)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

**Вопрос второй.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

**Вопрос третий.** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

**Вопрос четвертый.** Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» января 2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,00 руб./кв.м. на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «дополнительное содержание». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

**Вопрос пятый.** Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**Вопрос шестой.** Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

**Вопрос седьмой.** Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

## **В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ**

**Вопрос первый.** Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – (кв.137)
- секретарь собрания – (кв.126)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил: избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – (кв.137)
- секретарь собрания – (кв.126)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать: «ЗА» избрание председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – (кв.137)
- секретарь собрания – (кв.126)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – (кв.137)
- секретарь собрания – (кв.126)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

**Проголосовали:** «За» – 3767,14 голосов – 95,27% (от общей площади проголосовавших)  
«Против» – 129,57 голосов - 3,28% (от общей площади проголосовавших)  
«Воздержался» – 57,3 голосов – 1,45% (от общей площади проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос второй.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

**Проголосовали:** «За» – 3954,01 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос третий.** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех

коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

**Проголосовали:** «За» – 3867,91 голосов – 97,82% (от общей площади проголосовавших)

«Против» – 86,1 голосов - 2,18% (от общей площади проголосовавших)

«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос четвертый.** Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» января 2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,00 руб./кв.м. на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «дополнительное содержание». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

#### СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ предложил поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» января 2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,00 руб./кв.м. на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «дополнительное содержание». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» января 2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,00 руб./кв.м. на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет

средств, поступающих по отдельной статье «дополнительное содержание». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» января 2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,00 руб./кв.м. на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «дополнительное содержание». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

**Проголосовали:** «За» – 3395,77 голосов – 85,88% (от общей площади проголосовавших)  
«Против» – 457,44 голосов - 11,57% (от общей площади проголосовавших)  
«Воздержался» – 100,8 голосов – 2,55% (от общей площади проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос пятый.** Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания предложил разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» то, чтобы разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**Проголосовали:** «За» – 3954,01 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)

«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос шестой.** Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

**Проголосовали:** «За» – 3954,01 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос седьмой.** Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

СЛУШАЛИ:

Инициатор собрания предложил выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

**Проголосовали:** «За» – 3954,01 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

**Решение принято.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

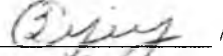
Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.


**ПОДПИСИ:**

**Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания**



«25» 09 2019 г.

**Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов**



«25» 09 2019 г.